**Информация, раскрываемая Управлением по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Волгоград» (далее – УЭЗиС) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»**

**По состоянию на 16.02.2022г.**

1. **Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации:**
	1. **О выводе источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации *(подп. е п. 20 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 № 570)*:**

Источники тепловой энергии, тепловых сетей УЭЗиС из эксплуатации не выводятся.

* 1. **Об основаниях приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70 и 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» *(подп. ж п. 20 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 № 570)*:**

Основания для приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70 и 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в отношении УЭЗиС отсутствуют.

1. **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2-1 и 2-2 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении» *(п. 24 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 № 570)*.**
	1. **Поставка тепла осуществляется по двум договорам:**

1. Договор о теплоснабжении организации Волгоградское специализированное монтажно-наладочное управление ФГУП «Агронаучсервис» № 050200-07/046-9-0975 от 30.10.2014г.

2. Договор о теплоснабжении организации ФАУ «Волгоградский центр профессиональной подготовки и повышения квалификации кадров Федерального дорожного агентства» (ФАУ «Волгоградский ЦППК») № 050800-07/046-9-1102 от 05.12.2014г.

* 1. **Условия на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг):**
1. *ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА.*

*1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется обеспечить «Абонента» тепловой энергией на отопление в виде горячей воды в соответствии с установленными настоящим договором условиями, величинами и параметрами потребления, исходя из технических возможностей котельной, а «Абонент» обязуется принять и оплатить потребленную им тепловую энергию по тарифам, рассчитанным в соответствии с условиями настоящего договора исходя из себестоимости с договорным уровнем рентабельности.*

*1.2.Тариф на тепловую энергию для «Абонента» устанавливается с 01.01.2021г по 30.06.2021г в размере 1521.69 руб./Гкал, с 01.07.2021г по 31.12.2021г в размере 1570.29 руб./Гкал, в том числе НДС 20%.*

*1.3.По мере изменения общих экономических условий (цен на топливо, материальные ресурсы, оборудование, тарифов на покупную воду, электроэнергию, индексации заработной платы и др.), «Энергоснабжающая организация» имеет право пересмотреть тариф на тепловую энергию в течении срока действия договора.*

*1.4. При изменении тарифа за поставляемую тепловую энергию, стоимость услуг подлежит соответствующему изменению с момента введения в действие нового тарифа, устанавливаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными, с момента уведомления «Абонента» о введении новых тарифов на тепловую энергию.*

1. *ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.*

*2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:*

*- отпускать «Абоненту» в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года по с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года тепловую энергию на отопление в объеме, указанном в приложении № 1 с давлением теплоносителя в подающем трубопроводе 3,8-4,2 кгс/см2 и температурой согласно приложению № 2.*

*- отпускать «Абоненту» теплоноситель с температурой 90-95 0С, при оборудовании теплового узла «Абонента» устройствами регулирования температуры теплоносителя, подаваемого на отопление объектов «Абонента» согласно приложению №2.*

*- предупреждать «Абонента» письмом (телефонограммой) не менее чем за трое суток до начала испытании оборудования, тепловых сетей котельной о дате отключения с указанием необходимости выполнения им мер безопасности и особых условий проведения испытаний.*

*2.2. «Абонент» обязуется:*

* *обеспечить контроль режима потребления тепла в виде горячей воды и коммерческий учет получаемой тепловой энергии;*
* *не превышать максимальную величину тепловой нагрузки равной 0,06 Гкал/час с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях «Абонента» равных 0,0001 Гкал/час;*
* *обслуживать тепловые сети, тепловые пункты, системы теплопотребления и узлы учета тепловой энергии (приложение № 4) обученным и назначенным приказом персоналом, согласно акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между УЭЗ и С ООО «Газпром трансгаз Волгоград» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *обеспечить беспрепятственный доступ (не чаще 1 раза в квартал) представителя «Энергоснабжающей организации» к прибору учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий его эксплуатации и сохранности снятия контрольных показаний;*
* *обеспечить беспрепятственный доступ в любое время представителя «Энергоснабжающей организации» на его узел учета тепловой энергии (далее узел учета) при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний прибора учета тепловой энергии;*
* *ежесуточно фиксировать показания приборов узла учета в журнале установленной формы;*
* *до 25 числа отчетного месяца, представлять в «Энергоснабжающую организацию» данные о потребленной тепловой энергии за отчетный месяц по форме, предусмотренной настоящим договором (Приложение № 3);*
* *при выходе из строя (п. 8.6. Правила учета тепловой энергии и теплоносителя) узла учета не более чем в течении суток сообщить об этом в «Энергоснабжающую организацию». При несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о его выходе из строя узел считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией». В этом случае количество тепловой энергии, отпущенное «Абоненту», определяется на основании расчетной тепловой нагрузки равной 265 Гкал/отопительный период;*
* *выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» в установленные в нем сроки;*
* *в трехдневный срок сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса;*
* *обеспечивать сохранность установленных «Энергоснабжающей организацией» пломб, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды;*
* *извещать «Энергоснабжающую организацию» об отключении и ремонте системы теплопотребления при ее повреждении с указанием причин и времени отключения;*
* *выполнять в установленные «Энергоснабжающей организацией» сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять «Энергоснабжающей организации» соответствующие акты готовности.*

*2.3. В случае изменений в цепочке собственников «Абонента», включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах исполнителя последний предоставляет «Энергоснабжающей организации» в письменном виде информацию об изменениях по адресу электронной почты n.sarkisova.@vlg.gazprom.ru в течении 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. ООО «Газпром трансгаз Волгоград» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения «Абонентом» обязанности, предусмотренной настоящим пунктом.*

*В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения «Абонентом» письменного уведомления ООО «Газпром трансгаз Волгоград» об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении».*

*«Энергоснабжающа организация» обязуется соблюдать режим конфиденциальности в отношении полученной информации и использовать ее исключительно для предоставления в федеральные органы исполнительной власти и ОАО «Газпром».*

*2.4. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны «Абонента» назначается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со стороны «Энергоснабжающей организации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. *ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.*
2. *Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию является календарный месяц.*
3. *Оплата осуществляется «Абонентом» ежемесячно в виде 100% предварительной оплаты до пятого числа отчетного месяца на основании счета «Энергоснабжающей организации».*
4. *Счет-фактура и акт об оказании услуг, оформленный в установленном порядке, ежемесячно предъявляется «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным. «Абонент обязан подписать и возвратить «Энергоснабжающей организации» акт об оказании услуг не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.*
5. *При выходе из строя узла учета ведение учета тепловой энергии на период не более 15 суток в течении года с момента приемки узла на коммерческий расчет осуществляется на основании показаний, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. При продолжительности этого периода более 15 суток расчет осуществляется согласно договорных объемов потребления тепловой энергии (приложение № 1).*
6. *Право собственности на поставляемую тепловую энергию, наступает в момент ее передачи от «Энергоснабжающей организации» к «Абоненту».*
7. *Счета на оплату, счет-фактуры и акты об оказании услуг «Абонент» получает самостоятельно у «Энергоснабжающей организации».*

*3.7.В случае наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, предварительно уведомив «Абонента» в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.*

*3.8.При задержке «Абонентом» платежей сверх установленного предупреждением срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом «Абонента» за сутки до введения указанного ограничения.*

*3.9. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив «Абонента» не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.*

*3.10.Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя «Абоненту» осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.*

*3.11.При превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорными объемами (приложение № 1) или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, «Абонент» обязан оплатить «Энергоснабжающей организации» объем сверхдоговорного, безучетного потребления с применением к тарифу повышающего коэффициента 2.*

1. *ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.*

*4.1. Взаимная экономическая ответственность сторон определяется действующим законодательством РФ и настоящим договором. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей «Абонента» определяются актом раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.*

*4.2. «Абонент» несет ответственность за перерывы в подаче теплоносителя и за снижение качества тепловой энергии и теплоносителя, поступающего от «Энергоснабжающей организации», вызванные:*

*- неправильными действиями персонала «Абонента»;*

 *-несоблюдением «Абонентом» установленных для него режимов теплопотребления, превышением им максимальных часовых расходов теплоносителя, водоразбором (утечками) из тепловой сети.*

*4.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» при недоотпуске тепловой энергии при отпуске ее с пониженными параметрами, вызванными нарушением поставок на теплоисточник (котельная) топлива, воды и др.*

*4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимых сил, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера.*

*4.5. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору одной из сторон, виновная сторона несет ответственность перед другой стороной в размере банковского процента за каждый день неисполнения обязательств в соответствии со Ст. 395 ГК РФ.*

*4.6. «Энергоснабжающая организация» имеет право, предварительно уведомив «Абонента», прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях, указанных в «Правилах пользования тепловой энергией» и не несет при этом ответственности за последствия ограничения ил прекращения подачи тепловой энергии.*

*4.7. При отказе «Абонента» от оплаты за потребленную тепловую энергию «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии и не несет ответственности за последствия прекращения подачи тепла.*

*4.8. «Энергоснабжающая организация» имеет право, предварительно уведомив «Абонента», начать отопительный период, если в течении 5 суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 0С и ниже, и закончить отопительный период, если в течении 5 суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 0С и выше.*

1. *СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.*

*5.1. Настоящий договор заключается сроком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со Ст.425 ГК РФ условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие до его заключения.*

*5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.*

*5.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.*

1. *РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.*

*6.1. Споры, связанные с изменением условий заключенного договора или его расторжением, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области.*

*Приложение № 1 к договору*

*Объем потребления тепловой энергии*

|  |  |
| --- | --- |
| *Месяц* | *Тепловая энергия, Гкал* |
| *Январь* |  |
| *Февраль* |  |
| *Март* |  |
| *Апрель* |  |
| *Май* |  |
| *Июнь* |  |
| *Июль* |  |
| *Август* |  |
| *Сентябрь* |  |
| *Октябрь* |  |
| *Ноябрь* |  |
| *Декабрь* |  |
| *ИТОГО* |  |

*Приложение № 2 к договору*

*ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70 0С*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Температура наружного воздуха, 0С* | *Температура сетевой воды, 0С* | *Температура воды в подающем трубопроводе с учетом допустимого отклонения, 0С* |
| *В подающем трубопроводе* | *В обратном трубопроводе* |
| *8* | *40,7* | *35,2* | *41,9 – 39,4* |
| *6* | *44,6* | *37,7* | *43,2 – 45,9* |
| *5* | *46,5* | *39,0* | *45,1 – 47,9* |
| *4* | *48,3* | *40,2* | *46,8 – 49,7* |
| *3* | *50,1* | *41,3* | *48,6 – 51,6* |
| *2* | *51,9* | *42,4* | *50,3 – 53,4* |
| *1* | *53,6* | *43,6* | *51,9 – 55,2* |
| *0* | *55,4* | *44,8* | *53,7 – 57,1* |
| *-1* | *57,1* | *45,9* | *55,4 – 58,8* |
| *-2* | *58,7* | *47,0* | *56,9 – 60,5* |
| *-3* | *60,4* | *48,2* | *58,6 – 62,2* |
| *-4* | *62,0* | *49,3* | *60,1 – 63,8* |
| *-5* | *63,7* | *50,4* | *61,8 – 65,6* |
| *-6* | *65,3* | *51,4* | *63,3 – 67,2* |
| *-7* | *66,9* | *52,5* | *64,9 – 68,9* |
| *-8* | *68,6* | *53,5* | *66,5 – 70,6* |
| *-9* | *70,2* | *54,5* | *68,1 – 72,3* |
| *-10* | *71,9* | *55,6* | *69,7 – 74,0* |
| *-11* | *73,5* | *56,6* | *71,3 – 75,7* |
| *-12* | *75,1* | *57,6* | *72,8 – 77,3* |
| *-13* | *76,6* | *58,6* | *74,3 – 78,9* |
| *-14* | *78,2* | *59,6* | *75,8 – 80,5* |
| *-15* | *79,8* | *60,6* | *77,4 – 82,2* |
| *-16* | *81,3* | *61,6* | *78,8 – 83,7* |
| *-17* | *82,8* | *62,5* | *80,3 – 85,3* |
| *-18* | *84,4* | *63,5* | *81,8 – 86,9* |
| *-19* | *85,9* | *64,4* | *83,3 – 88,5* |
| *-20* | *87,4* | *65,4* | *84,8 – 90,0* |
| *-21* | *88,9* | *66,3* | *86,2 – 91,6* |
| *-22* | *90,4* | *67,2* | *87,7 – 93,1* |
| *-23* | *91,9* | *68,2* | *89,1 – 94,6* |
| *-24* | *93,5* | *69,1* | *90,7 – 96,3* |
| *-25* | *95,0* | *70,0* | *92,1 – 97,9* |

*Приложение № 3 к договору*

*СРОЧНОЕ ДОНЕСЕНИЕ*

*о показании счетчика тепловой энергии*

 *за месяц 20\_\_\_\_\_года*

*Расположенного по адресу: .*

 *наименование организации и адрес установки счетчика тепла*

 *.*

*договор № от " " 20\_\_\_\_года*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Марка счетчика* | *Номер счетчика* | *Показания счетчика* | *Количество потребленной тепловой энергии* | *Единица измерения* |
| *на\_\_\_\_\_\_\_\_\_**дата* | *на\_\_\_\_\_\_\_\_\_**дата* |
|  |  |  |  |  | *Гкал* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расход тепловой энергии за период*

 *количество и единица измерения тепловой энергии*

*с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года*

*Ответственное лицо за теплоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *должность, подпись, фамилия и инициалы*

 *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год*

 *М.П.*

*Донесение принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *должность, подпись, фамилия и инициалы*

 *«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год*

*Приложение № 4 к договору*

*Узел учета тепловой энергии «Абонента»*

*Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип прибора* | *Заводской номер* |
|  |  |
|  |  |

1. **Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения *(п. 25 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 № 570)*:**

В связи с отсутствием резерва мощности системы теплоснабжения УЭЗиС и невозможностью выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения, информация по данному пункту не предоставляется.