

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
Волгоградского ЛПУМГ
С.Н. Ветров
« 06 » 07 2020 г.

АКТ
Технического осмотра дома оператора.

Волгоградская область,
Городищенский район,
с. Карповка
(место осмотра)

от «06» июля 2020 г.

Комиссией, назначенной приказом по Волгоградскому ЛПУ МГ от «23» марта 2020 г. № 290, проведен общий технический осмотр здания (сооружения): «дом оператора» инв. № 000047036

1. Состояние фундаментов

Местами произошла просадка фундамента и отмостки, отслоилась штукатурка цоколя.

2. Состояние несущих конструкций

Несущие наружные стены имеют трещины с раскрытием до 3 мм., внутренняя несущая стена просела и имеет разрушение, присутствуют щели в местах сопряжения стен с потолком.

3. Состояние покрытий и перекрытий

В швах плит перекрытия образовались трещины, что повлекло за собой осыпку шпаклевки с потолка.

4. Состояние кровли

Покрытие кровли местами деформировалось (асбоцементные листы искривлены, поросли мхом).

5. Состояние внутренних перегородок, окон, дверей и ворот, полов, потолков

Присутствуют трещины в перегородках, частично осыпалась шпаклевка и штукатурка, частичное отсутствие и отслоение обоев от поверхности стен. Внутри помещения местами видны потеки от воды на потолке. Отсутствует остекление на окнах, отслоение лакокрасочного покрытия от оконных рам и дверей. Двери частично отсутствуют. Деревянное покрытие пола местами просело, а на площади 41,9 м² отсутствует, потолок из ГКЛ на верандах в некоторых местах частично поврежден, местами провис.

6. Состояние инженерных систем

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод

Трубы водоснабжения покрыты коррозией, краны и сантехнические приборы отсутствуют.

Отопление

Котлы и трубы отопления отсутствуют.

электроснабжение и молниезащита

Электроснабжение отключено

Розетки и выключатели местами отсутствуют или закреплены с дефектами.

системы контроля загазованности, сигнализации и пожаротушения
отсутствуют и не предусмотрены проектом.

Газоснабжение

Отключено. Входной кран опечатан, установлена заглушка

Состояние хозяйственных построек

Частично отсутствует кровля и дверные блоки.

Выводы комиссии:

По результатам осмотра комиссия оценивает техническое состояние здания (сооружения): дом оператора, инв. № 000047036, как неудовлетворительное.

Председатель комиссии:

Главный инженер
Волгоградского ЛПУМГ



А.А. Городков

Члены комиссии:

И.о. начальника ЭГРС



С.А. Квасов

Начальник службы ЗК



С.М. Вододохов

Мастер РСГ



В.Н. Ивлев

Инженер пожарной охраны
1 категории



И.И. Садыков

И.о. экономиста по МТС
2 категории



Е.В. Шабанова